



RÄPINA VALLAVALITSUS

24.05.2024 nr 7-3/2024/82-1

Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu kooskõlastamine

Lugupeetud kooskõlastaja

Räpina vallas Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu on koostatud ja vallavalitsus esitab detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu kooskõlastusringile. Kuna detailplaneeringuga taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist on tegemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 2 ja 3 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid PlanS § 85 lg 1 tuginedes esitatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Alkranel OÜ koostas Võhandu tn 16 (70801:001:0968) ja Võhandu tn 23 (70701:001:0321) detailplaneeringu kava KSH eelhinnangu. Eelhinnangu koostamise käigus ei tuvastatud olulise negatiivse mõjuga eelduseid ja KSH protsessi algatamise vajadust.

Tuginedes eelhinnangule ja Keskkonnaameti 04.09.2023 antud seisukohale otsustas Räpina Vallavolikogu 20.09.2023 otsusega nr 1-3/24 "Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" mitte algatada Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Vastavalt PlanS-le ja määrusele „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Räpina linnas asuva Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad lingilt [2024.05.21_põhilahend_kooskõlastamiseks](#).

PlanS § 85 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul planeeringu eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

PlanS § 85 lg 3 kohaselt, kui koostöölastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse planeering koostöölastatuks.

-

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Liin

Vallavanem

Miia Kasearu

7999510, miia@rapina.ee